



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-381/2018-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KUČKOVEČKI društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba na veliko i malo, uvoz-izvoz, zastupanje, ugostiteljstvo i proizvodnju u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 55742134622, 25. ožujka 2022.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m², kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima.

II Kupac SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 10.601,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 359270, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 294276. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba prava zaloga radi osiguranja tražbine od 1.100.071,63 kn uz troškove ovršnog postupka u iznosu od 9.820,00 kn za korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, uz zabilježbu ovršivosti tražbine (Z-3280/11).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica Sanja Kraljek predati će nekretnine kupcu SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817.

V Ako kupac SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I

dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

1. Zaključkom od 2. veljače 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 483, k.o. 337722, Mala Gorica, čk.br. 483, Augusta Šenoe odvojak, livada sa 9697 m2, kao suvlasništvo Kučkovečki d.o.o. u neodređenim omjerima.

2. Sukladno zaključku prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 25. ožujka 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 35927) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj SAVAL ZG d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 28065665817, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 30.001,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 19.400,00 kn i to iznos od 10.601,00 kn.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 25. ožujka 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb308-7a92b**

Kontrolni broj: **04f2e-f4ccf-903fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.